

No appartement	Etage	Nombre de pièces	Surface nette appartement	Terrasse balcon	Jardin	Réduit jardin	Cave sous-sol	Prix de vente
45.01 Ouest	Rez-jardin	5.5 p.	152.0 m2	28.0 m2	30 m2	4.8 m2	13.0 m2	598'000.--
45.02 Est	Rez-jardin	5.5 p.	152.0 m2	28.0 m2	30 m2	4.8 m2	13.0 m2	598'000.--
45.03 Ouest	1 ^{er} Etage	5.5 p.	152.0 m2	21.0 m2	--	4.8 m2	13.0 m2	598'000.--
45.04 Est	1 ^{er} Etage	5.5 p.	152.0 m2	21.0 m2	--	4.8 m2	13.0 m2	598'000.--
45.05	Attique	6.5 p.	178.0 m2	136.0 m2	--	--	19.0 m2	VENDU

No appartement	Etage	Nombre de pièces	Surface nette appartement	Terrasse balcon	Jardin	Réduit jardin	Cave sous-sol	Prix de vente
47.01 Ouest	Rez-jardin	5.5 p.	152.0 m2	28.0 m2	30 m2	4.8 m2	13.0 m2	VENDU
47.02 Est	Rez-jardin	5.5 p.	152.0 m2	28.0 m2	30 m2	4.8 m2	13.0 m2	598'000.--
47.03 Ouest	1 ^{er} Etage	5.5 p.	152.0 m2	21.0 m2	--	4.8 m2	13.0 m2	VENDU
47.04 Est	1 ^{er} Etage	5.5 p.	152.0 m2	21.0 m2	--	4.8 m2	13.0 m2	VENDU
47.05	Attique	6.5 p.	178.0 m2	136.0 m2	--	--	19.0 m2	VENDU

Garage souterrain 1 place	Sous-sol	dimension place 270 x 570 cm	15.4 m2	27'000.—
Place de parc extérieure	extérieur	dimension place 250 x 500 cm	12.5 m2	5'000.—

Possibilité d'avoir deux places côte à côte dans garage souterrain ou éventuellement garage fermé.

Mise à disposition : immeuble 47, avril-mai 2009 (date d'entrée à convenir selon choix)
immeuble 45, décembre 2009

Prix valables jusqu'au 31 décembre 2008

Un droit de jouissance est inscrit sur la parcelle terrain / gazon en faveur des appartements du rez-de-chaussée :
- appartement no 45.01, 45.02, 47.01 et 47.02 surface d'environ 70 m2

Le prix de vente comprend l'appartement et les aménagements extérieurs selon le descriptif, les honoraires, les différentes taxes et raccordements aux services, les places d'abri PC, la TVA au taux maximum de 7.6 %, les intérêts du crédit de construction.

Reste à la charge de l'acquéreur : les frais de notaire et registre foncier de (env. 1.5%) et les droits de mutation (3%). Ces derniers sont calculés sur la valeur de l'appartement au moment de la vente. Exemple de calculation des frais de mutation :

1. achat sur plans avant la construction : frais de mutation 3% sur la valeur du terrain à la signature de l'acte.
2. achat pendant la construction : 3% de la valeur de la l'appartement PPE à la signature, plus part proportionnelle du terrain.
3. achat en fin de travaux : 3% du prix de vente de l'appartement PPE.

A chaque personne intéressée, un calcul personnalisé des mensualités sera présenté.

Modalités de paiement :

20 % du prix d'achat à la signature de l'acte de vente

80 % du prix d'achat à la remise des clés